

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-26 11:46:00

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/122820  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1986-06-04  
Adresas: Palanga, Ganyklų g. 30

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis pastatas  
Unikalus daikto numeris: 2597-2002-7011  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė  
Žymėjimas plane: 1B2p  
Statybos pradžios metai: 1976  
Statybos pabaigos metai: 1976  
Rekonstravimo pradžios metai: 2012  
Rekonstravimo pabaigos metai: 2015  
Statinio kategorija: Neypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 2  
Bendras plotas: 2094.97 kv. m  
Pagrindinis plotas: 1124.23 kv. m  
Tūris: 8002 kub. m  
Užstatytas plotas: 1408.00 kv. m  
Koordinatė X: 6202747.88  
Koordinatė Y: 317346.87  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1019000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 16 %  
Atkuriamoji vertė: 858000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-04-17  
Vidutinė rinkos vertė: 640000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-04-17  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-04-17  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B  
Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 67.29 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Garažas  
Unikalus daikto numeris: 2597-2002-7022  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų  
Žymėjimas plane: 2G1p  
Statybos pradžios metai: 1976  
Statybos pabaigos metai: 1976  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 642.72 kv. m  
Pagrindinis plotas: 556.51 kv. m  
Tūris: 2630 kub. m  
Užstatytas plotas: 732.00 kv. m  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1986-06-04

2.3.

Pastatas - Dirbtuvės  
Unikalus daikto numeris: 2597-2002-7033  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės  
Žymėjimas plane: 3P1p  
Statybos pradžios metai: 1972  
Statybos pabaigos metai: 1972  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Bitumas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 180.61 kv. m  
Pagrindinis plotas: 172.50 kv. m  
Tūris: 857 kub. m  
Užstatytas plotas: 226.00 kv. m  
Koordinatė X: 6202722.91  
Koordinatė Y: 317302.55  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 94300 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 38 %  
Atkuriamoji vertė: 58400 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2019-12-04  
Vidutinė rinkos vertė: 43800 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-12-04  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-04-02

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė  
Unikalus daikto numeris: 4400-5217-7794  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų inžinerinių statinių  
Žymėjimas plane: k1  
Statybos pradžios metai: 2017  
Statybos pabaigos metai: 2017  
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Plotas: 2365.11 kv. m  
Medžiaga: Asfaltas  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 161000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 2 %  
Atkuriamoji vertė: 159000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2019-04-09  
Vidutinė rinkos vertė: 159000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-04-09  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-04-09

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė  
Unikalus daikto numeris: 4400-3022-9146  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų inžinerinių statinių  
Žymėjimas plane: k2  
Statybos pradžios metai: 2017  
Statybos pabaigos metai: 2017  
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Plotas: 4870.23 kv. m  
Medžiaga: Asfaltas  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 334000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 2 %  
Atkuriamoji vertė: 327000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2019-04-09  
Vidutinė rinkos vertė: 327000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-04-09

- Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-04-09**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3073-0048**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **t2**  
 Statybos pradžios metai: **1976**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2012**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštis: **1.20 m**  
 Ilgis: **196.22 m**  
 Medžiaga: **Vielos tinklas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9230 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4710 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-04-17**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2350 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-17**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-17**
- 3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra
- 4. Nuosavybė:**
- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3073-0048, aprašyti p. 2.6.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-10-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-22**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3022-9146, aprašyti p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5217-7794, aprašyti p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-04-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-02**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2597-2002-7011, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1996-07-17 Įsakymas Nr. 28**  
**2015-12-02 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-151202-00352**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-17**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė poilsio namai "Baltija", a.k. 152409533**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2597-2002-7033, aprašytas p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1996-07-17 Įsakymas Nr. 28**  
**2013-12-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1160**  
**2014-01-16 Įsakymas Nr. 4-29**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-29**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2597-2002-7022, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1996-07-17 Įsakymas Nr. 28**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-07-29**
- 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra
- 6. Kitos daiktinės teisės:**
- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 191008577**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3073-0048, aprašyti p. 2.6.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-10-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-22**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 191008577**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3022-9146, aprašyti p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5217-7794, aprašyti p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-04-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-02**
- 6.3. **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 191008577**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2597-2002-7011, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-09-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 30-IN-35**  
**2015-12-02 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-151202-00352**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-17**
- 6.4. **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 191008577**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2597-2002-7022, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-09-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 30-IN-35**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-23**
- 7. Juridiniai faktai:**
- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: **Migracijos departamentas prie Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188610666**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2597-2002-7011, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-27 Panaudos sutartis Nr. 6K-247**  
 Plotas: **34.37 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-17**  
 Terminas: **Nuo 2019-07-01 iki 2029-06-30**
- 8. Žymos:** įrašų nėra
- 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**LAURA AŠMONTIENĖ**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3073-0048, aprašyti p. 2.6.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1527**  
**2015-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-16**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3073-0048, aprašyti p. 2.6.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2019-10-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-16**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**EDMUNDAS PETRAUSKAS**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3022-9146, aprašyti p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5217-7794, aprašyti p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356**  
**2019-04-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-30**
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3022-9146, aprašyti p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5217-7794, aprašyti p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-04-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2019-04-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-30**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Geosmart", a.k. 302576916**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2597-2002-7011, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-349**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-11**
- 10.6. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2597-2002-7011, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2015-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2015-12-02 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-151202-00352**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-12-11**

10.7. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2597-2002-7011, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2015-04-24 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0292-00036/0**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-04-24**  
Terminas: **Nuo 2015-04-23 iki 2025-04-23**

10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2597-2002-7033, aprašytas p. 2.3.**  
[registravimo pagrindas: **2008-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-08-26**

10.9. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2597-2002-7033, aprašytas p. 2.3.**  
[registravimo pagrindas: **2008-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-08-26**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **2501/0025:55**  
Archyvinės bylos Nr.: **25/9191**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EGIDIJUS KASPERAVIČIUS